



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง

เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์อัตรภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๓ องค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) โดยแสดงราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษีและอัตรภาษี สำหรับใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

จำเอก

(สมชาย มีแก้ว)

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง

บัญชีรายการประเมินมูลค่าสิ่งของที่มีและไม่มีตัวตน
ซึ่งมีค่ามากกว่าหนึ่งล้านบาท ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

ร.ร.	ปีงบประมาณ	เลขที่รายการ	เดือน	วัน	สถานที่	ชนิดของทรัพย์สิน	รายการประเมินมูลค่าสิ่งของที่มี				รายการประเมินมูลค่าสิ่งของที่มีและไม่มีตัวตน										รวมรายการประเมินมูลค่าสิ่งของที่มีและไม่มีตัวตน	รวมรายการประเมินมูลค่าสิ่งของที่มีและไม่มีตัวตน	รวมรายการประเมินมูลค่าสิ่งของที่มีและไม่มีตัวตน	รวมรายการประเมินมูลค่าสิ่งของที่มีและไม่มีตัวตน	รวมรายการประเมินมูลค่าสิ่งของที่มีและไม่มีตัวตน	รวมรายการประเมินมูลค่าสิ่งของที่มีและไม่มีตัวตน				
							จำนวนรายการ	จำนวนเงินรายการ	ราคาประเมินมูลค่ารายการ	รวมราคาประเมินมูลค่ารายการ	ปี	ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะสิ่งของ	ลักษณะการใช้ประโยชน์	มูลค่าสิ่งของ	จำนวนรายการ	รวมราคาประเมินมูลค่ารายการ	จำนวน									รวมรายการประเมินมูลค่าสิ่งของที่มีและไม่มีตัวตน	รวมรายการประเมินมูลค่าสิ่งของที่มีและไม่มีตัวตน	รวมรายการประเมินมูลค่าสิ่งของที่มีและไม่มีตัวตน	รวมรายการประเมินมูลค่าสิ่งของที่มีและไม่มีตัวตน
																		ปี	จำนวน	ราคา										
1	100	316	1	15	ม.4 ต.บางพลี	0	0	26	26	780	20,280.00	1	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	บ้าน	260	100	7,650	1,836,000.00	15	20	347,200.00	1,468,800.00	1,468,800.00	1,468,800.00	10,000,000.00	—	—	0.03	
2	100	5177	60	155	ม.4 ต.บางพลี	0	0	198	198	780	154,440.00	2	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	บ้าน	76	100	7,650	581,400.00	15	20	116,280.00	465,120.00	465,120.00	465,120.00	10,000,000.00	—	—	0.03	
3	100	316	5	18	ม.4 ต.บางพลี	0	1	64	164	780	127,920.00												127,920.00	125,018.44	125,018.44	—	—	0.01		
3										5	780	3,900.00	3	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	ผู้เช่า	20	100	6,700	134,000.00	27	44	58,940.00	75,040.00	78,940.00	78,940.00	10,000,000.00	—	—	0.02
3										18	780	14,040.00	3	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	บ้าน	72	100	6,700	482,400.00	10	10	68,240.00	435,160.00	448,200.00	448,200.00	—	—	0.03	
3										26	780	20,280.00	3	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	ผู้เช่า	104	100	6,700	696,800.00	5	5	34,850.00	461,940.00	682,240.00	682,240.00	10,000,000.00	—	—	0.02
3										350	780	2,730.00	3	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	บ้าน	14	100	6,700	93,800.00	5	5	4,690.00	85,110.00	91,840.00	91,840.00	—	—	0.03	
4	100	1161	29	41	ม.4 ต.บางพลี	0	0	54	54	150	8,100.00	4	รถบรรทุก	ที่ดิน	บ้าน	242	19	2,600	429,694.00	2	2	32,593.88	617,100.12	617,100.12	617,100.12	—	—	0.03		
5	100	1167	30	43	ม.4 ต.บางพลี	0	0	66	66	150	9,900.00	5	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	ผู้เช่า	180	100	6,700	1,206,000.00	11	12	164,720.00	1,064,280.00	1,064,280.00	1,064,280.00	10,000,000.00	—	—	0.03	
6	ม.3	313	4		ม.4 ต.บางพลี	18	2	20	7420	80	593,600.00												593,600.00	587,011.04	587,011.04	—	—	0.01		
6										6043	80	6,434.40	4	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	ผู้เช่า	321	75	6,700	2,155,725.00	26	42	405,604.50	1,256,320.50	1,256,320.50	1,256,320.50	10,000,000.00	—	—	0.02
6										3	60	240.00	4	รถจักรยานยนต์	ที่ดิน	บ้าน	12	100	2,250	27,000.00	3	9	2,430.00	24,570.00	24,810.00	24,810.00	—	—	0.01	
7	100	5175	38	133	ม.4 ต.บางพลี	0	0	213	213	780	16,614.00	7	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	บ้าน	260	100	7,650	1,836,000.00	16	22	403,920.00	1,432,080.00	1,432,080.00	1,432,080.00	10,000,000.00	—	—	0.03	
8	100	5176	39	134	ม.4 ต.บางพลี	0	0	209	209	780	16,382.00	8	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	บ้าน	260	100	7,650	1,836,000.00	16	22	403,920.00	1,432,080.00	1,432,080.00	1,432,080.00	10,000,000.00	—	—	0.03	
9	100	1160	8	24	ม.4 ต.บางพลี	1	0	6	406	496	276,080.00												276,080.00	265,990.32	265,990.32	—	—	0.01		
9										65	496	30,400.00	9	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	ผู้เช่า	180	100	6,700	1,206,000.00	10	10	120,400.00	1,085,600.00	1,085,600.00	1,085,600.00	10,000,000.00	—	—	0.02
9										45	496	3,040.00	9	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	บ้าน	18	100	6,700	120,600.00	10	10	12,040.00	108,540.00	108,540.00	108,540.00	—	—	0.03	
10	100	347	16	29	ม.4 ต.บางพลี	0	0	82	82	82	6,560.00												6,560.00	6,560.00	6,560.00	—	—	0.03		
10										74	780	40,800.00	11	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	ผู้เช่า	312	100	6,700	2,090,400.00	23	36	752,544.00	1,337,856.00	1,337,856.00	1,337,856.00	10,000,000.00	—	—	0.02
10										18	780	14,040.00	19	รถบรรทุก	ที่ดิน	บ้าน	72	100	5,850	421,200.00	10	10	42,120.00	379,080.00	393,120.00	393,120.00	10,000,000.00	—	—	0.02
11	ม.3	91	8		ม.4 ต.บางพลี	13	2	93	5493	5993	100	549,300.00											549,300.00	519,999.66	519,999.66	—	—	0.01		
11										391	100	5,850.00	11	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	ผู้เช่า	234	100	6,700	1,567,800.00	15	20	313,560.00	1,254,240.00	1,254,240.00	1,254,240.00	10,000,000.00	—	—	0.02
11										2112	100	2,112.00	11	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	บ้าน	85	100	6,700	566,150.00	7	7	39,630.50	526,519.50	526,519.50	526,519.50	—	—	0.03	
12	100	109	14	101	ม.4 ต.บางพลี	0	1	3	103	103	80,340.00	12	รถจักรยานยนต์	ที่ดิน	บ้าน	442	100	5,300	2,431,000.00	20	30	729,300.00	1,701,700.00	1,701,700.00	1,701,700.00	—	—	0.03		
13	100	1757	16	111	ม.4 ต.บางพลี	0	0	40	40	40	780	31,200.00	13	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	บ้าน	108	100	6,700	723,600.00	10	10	72,360.00	651,240.00	651,240.00	651,240.00	—	—	0.03	
14	100	1149	31	46	ม.4 ต.บางพลี	0	0	36	36	26	150	5,600.00	14	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	บ้าน	117	100	6,700	787,900.00	5	5	34,195.00	744,705.00	744,705.00	744,705.00	—	—	0.03	
15	100	305	4	5	ม.4 ต.บางพลี	0	0	90	90	90	780	70,200.00											70,200.00	68,577.32	68,577.32	—	—	0.03		
15										7125	780	55,575.00	15	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	ผู้เช่า	225	100	6,700	1,507,500.00	24	38	572,850.00	936,650.00	936,650.00	936,650.00	10,000,000.00	—	—	0.02
15										1875	780	14,625.00	15	รถจักรยานยนต์	ที่ดิน	บ้าน	75	100	2,250	168,750.00	10	60	67,500.00	101,250.00	101,250.00	101,250.00	—	—	0.03	
16	100	318	7	20	ม.4 ต.บางพลี	0	0	82	82	82	6,560.00												6,560.00	6,560.00	6,560.00	—	—	0.01		
16										3925	780	30,615.00	16	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	ผู้เช่า	25	100	6,700	167,500.00	23	40	67,000.00	100,500.00	100,500.00	100,500.00	—	—	0.02	
16										4275	780	33,345.00	16	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	บ้าน	171	100	6,700	1,145,700.00	10	10	114,570.00	1,031,130.00	1,031,130.00	1,031,130.00	—	—	0.03	
17	100	317	6	14	ม.4 ต.บางพลี	0	0	83.90	83.9	83.9	780	65,442.00	17	รถจักรยานยนต์	ที่ดิน	บ้าน	138.7	100	5,500	762,850.00	10	10	76,285.00	686,565.00	686,565.00	686,565.00	—	—	0.03	
18	100	309	8	10	ม.4 ต.บางพลี	0	0	50	50	50	780	39,000.00											39,000.00	39,000.00	39,000.00	—	—	0.01		
18										14	780	10,920.00	18	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	ผู้เช่า	504	100	6,700	3,376,800.00	15	20	675,340.00	2,701,460.00	2,701,460.00	2,701,460.00	10,000,000.00	—	—	0.01
18										34	780	26,880.00	18	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	บ้าน	144	100	6,700	964,800.00	15	20	192,740.00	771,840.00	771,840.00	771,840.00	—	—	0.03	
19	100	1191	3	42	ม.4 ต.บางพลี	0	2	46	246	246	31,980.00												31,980.00	29,401.32	29,401.32	—	—	0.01		
19										250	150	29,900.00	19	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	ผู้เช่า	225	100	6,700	1,507,500.00	3	3	45,225.00	1,462,275.00	1,462,275.00	1,462,275.00	10,000,000.00	—	—	0.02
19										16	130	2,080.00	19	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	บ้าน	64	100	6,700	428,800.00	3	3	12,844.00	415,936.00	415,936.00	415,936.00	—	—	0.03	
20	ม.3	300	29		ม.4 ต.บางพลี	4	0	87	1687	1687	220	371,140.00											371,140.00	347,424.19	347,424.19	—	—	0.01		

39	ภค	1	508	23	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		0	1	11	115	115	130	18,900.00	89	บ้านเดี่ยว	ชั้น	เลขที่	176	100	6,700	1,179,200.00	25	40	471,480.00	707,520.00	227,870.00	227,870.00	10,000,000.00				0.02		
40	ภค	37	537	20	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		0	1	72	172	172	130	22,360.00																					0.01
41																																		0.02
42																																		0.02
43																																		0.03
44	ภค	93	493	19	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		0	0	35	35	35	130	6,550.00	41	บ้านเดี่ยว	ชั้น	เลขที่	136	100	6,700	911,200.00	25	40	348,480.00	566,720.00	551,270.00	551,270.00	10,000,000.00					0.02	
45	ภค	72	572	72	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		6	1	69	259	259	130	333,970.00																				0.02	
46																																		0.01
47																																		0.02
48																																		0.03
49																																		0.03
50	ภค	58	538	7	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		21	3	12	8712	8712	130	1,112,560.00																					0.03
51	ภค	59	559	5	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		37	3	85	15145	15145	130	1,968,890.00																					0.02
52	ภค	7	507	2	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		9	2	42	3962	3962	130	5,075.00	48	บ้านเดี่ยว	ชั้น	เลขที่	156	100	6,700	1,045,200.00	30	50	522,400.00	522,400.00	527,670.00	527,670.00	10,000,000.00					0.02	
53																																		0.01
54	ภค	5	405	5	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		8	2	73	3873	3873	130	5,034,000.00																					0.02
55																																		0.05
56	ภค	53	533	4	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		4	1	13	2315	2315	130	329,950.00	48	บ้านเดี่ยว	ชั้น	เลขที่	128	100	6,700	804,000.00	4	8	44,320.00	739,480.00	743,580.00	743,580.00	10,000,000.00					0.02	
57																																		0.01
58	ภค	193	133	13	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		15	1	26	6026	6026	130	783,380.00																					0.02
59																																		0.01
60	ภค	41	541	10	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		23	3	36	9536	9536	130	1,239,680.00																					0.02
61																																		0.03
62	ภค	94	594	74	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		20	3	0	8300	7760	130	1,079,000.00																					0.02
63	ภค	18	514	7	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		9	3	30	3430	3430	130	510,900.00																					0.02
64	ภค	92	592	11	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		7	0	19	2839	2839	130	369,070.00																					0.02
65																																		0.01
66	ภค	16	1016	1	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		0	1	2	302	302	130	19,200.00																					0.01
67																																		0.02
68	ภค	22	1422	11	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		2	1	63	943	943	130	125,190.00																					0.02
69	ภค	29	529	19	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		0	1	16	116	116	130	15,080.00	47	บ้านเดี่ยว	ชั้น	เลขที่	130	100	6,700	1,005,000.00	40	73	733,650.00	271,350.00	276,225.00	276,225.00	10,000,000.00					0.02	
70	ภค	50	1	1	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		4	3	43	2241	2241	130	361,790.00	34	บ้านเดี่ยว	ชั้น	เลขที่	130	100	6,700	1,005,000.00	40	30	361,800.00	644,200.00	659,250.00	659,250.00	10,000,000.00					0.02	
71	ภค	21	1421	10	ภ.ส.น.อ.บ.บ.		3	0	54	1254	1254	130	163,020.00																					0.02
72																																		0.01
73																																		0.02
74																																		0.03
75																																		0.05
76																																		0.02

85	ปี	8	1508	13	ว.ร.ร.บ้านนา	1	0	0	92	92.00	92.00	130	11960.00							11960.00	11960.00		11960.00	0.01
86	ปี	33	1515	14	ว.ร.ร.บ้านนา	1	1	0	22	422.00	422.00	130	54860.00							54860.00	54860.00		54860.00	0.01
87	ปี	32	1512	15	ว.ร.ร.บ้านนา	1	0	0	5	205.00	205.00	130	26650.00							26650.00	26650.00		26650.00	0.01
88	ปี	31	1511	16	ว.ร.ร.บ้านนา	1	0	1	34	134.00	134.00	130	17420.00							17420.00	17420.00		17420.00	0.01
89	ปี	30	1513	17	ว.ร.ร.บ้านนา	1	0	2	82	282.00	282.00	130	36660.00							36660.00	36660.00		36660.00	0.01
90	ปี	17	1517	18	ว.ร.ร.บ้านนา	1	7	0	56	256.00	256.00	130	37280.00							37280.00	37280.00		37280.00	0.01
91	ปี	3	1503	19	ว.ร.ร.บ้านนา	1	10	3	66	434.00	434.00	130	56450.00							56450.00	56450.00		56450.00	0.01
92	ปี	62	1562	20	ว.ร.ร.บ้านนา	1	11	2	89	489.00	489.00	130	63570.00							63570.00	63570.00		63570.00	0.01
93	ปี	11	1511	22	ว.ร.ร.บ้านนา	1	7	2	11	311.00	311.00	130	39430.00							39430.00	39430.00		39430.00	0.01
94	ปี	66	1586	23	ว.ร.ร.บ้านนา	1	9	0	17	367.00	367.00	130	47810.00							47810.00	47810.00		47810.00	0.01